

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строящийся объект многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул.Сенько,24Б, в г.Тамбове.

1.ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1.	Полное фирменное наименование Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Элвис-М», действует на основании Устава
1.2.	Сокращенное фирменное наименование Застройщика	ООО «Элвис-М»
1.3.	Информация об учредителе Застройщика	Учредитель и единственный участник данного общества ООО «Татарская Республиканская общественная организация инвалидов войны в Афганистане».
1.4.	Юридический адрес Застройщика	420111 Республика Татарстан, г.Казань, ул.Лево-Булачная,д.24/20
1.5.	Фактический адрес Застройщика	392525 Тамбовская область, Тамбовский район,п.Строитель,ДСУ-2,Промышленная,29.
1.6.	Режим работы Застройщика	с 9.00 до 18.00 (понедельник-пятница) Выходные дни суббота и воскресенье. Тел. Факс: 49-43-61
1.7.	Информация о Государственной регистрации Застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица за основным государственным регистрационным номером 1081690023117 серия 16 №005125490 от 15апреля 2008года выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №18 по Республике Татарстан. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за государственным регистрационным номером 2091690636640 от 08 сентября 2009 года серия16 №005397096 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №18 по Республике Татарстан. ОГРН1081690023117; Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от 15 апреля 2008года серия 16 №005180384 выдано Межрайонной ИФНС России №14 по Республике Татарстан 1655,ИНН/КПП 1655156113/165501001
1.8.	Информация об участии Застройщика в СРО	Свидетельство № 1901.03-2014-1655156113-С-152 от 24июня 2014 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Выдано члену саморегулируемой организации НП «Большая Волга» обществу с ограниченной ответственностью «Элвис-М» на основании Протокола №27 от 24 июня 2014г. Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство по содействию развития предпринимательства в сфере строительного комплекса и ЖКХ «Большая Волга» регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-152-25122009
1.9.	Информация о проектах строительства объектов недвижимости в которых Застройщик принимал участие в течении последних трех лет	Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения по ул.Сенько,24а в г.Тамбове (1-ая очередь строительства), строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения по ул.Сенько,24а, корпус 1 в г.Тамбове (2-ая очередь строительства), строительство 10-этажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения по ул. Свободная 6 в г. Тамбове, строительство 14-этажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения по ул. Свободная 6 А в г.Тамбове, строительство 14-этажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения по ул. Свободная 6 Б в г. Тамбове.
1.10.	Информация о финансовом результате текущего года	7 760 тыс.рублей
1.11.	Информация о размере кредиторской задолженности	704 278 тыс.рублей.

1.12	Информация о размере дебиторской задолженности	306 429 тыс.рублей.
------	--	---------------------

2.ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения. Количество подъездов: 5. Объект расположен по адресу: г. Тамбов, ул. Сенько 24 Б
2.2.	Информация об этапах строительства и сроках их реализации	I-этап. Работы по монтажу нулевого цикла и возведению надземной части здания. Срок исполнения II-IV квартал 2015года. II-этап. Отделочные работы и прокладка коммуникаций. Срок исполнения I-II квартал 2016г. III-этап. Благоустройство прилегающей территории. Срок исполнения III-IV квартал 2016г. Окончание строительства и ввод в эксплуатацию – IV квартал 2016 г.
2.3.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Согласно положительного заключения Государственной экспертизы № 68-1-4-0163-15 от 16 апреля 2015г -проект утвержден.
2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № 68306000-1551-2015 от 17.06.2015г, многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. Сенько 24 Б в г. Тамбове. Общая площадь квартир 14944,79кв.м.; строительный объем-83317,35куб.м.;
2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Постановление администрации г.Тамбова № 5906 от 18.07.2014 «О заключении с обществом с ограниченной ответственностью «Элвис-М» на новый срок договора аренды земельного участка под строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного питания по ул. Сенько, 24 Б. Договора 141 аренды земельного участка от 31.07.2014г.
2.6.	Информация о собственнике земельного участка	Муниципальная собственность. Собственник земельного участка администрация городского округа г.Тамбов
2.7.	Информация о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией и элементах благоустройства	Земельный участок: категория-земли населенных пунктов, кадастровый № 68:29:0312001:879, площадь 6550кв.м. расположен по ул.Сенько 24 Б г.Тамбова. Проектом предусмотрено размещение детских площадок, озеленение прилегающей территории, устройство малых архитектурных форм, освещения, устройство тротуаров и дорог с твердым покрытием.
2.8.	Информация о местоположении строящегося многоэтажного многоквартирного жилого дома и его описание подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения по ул. Сенько 24 Б. Представляет собой пятиподъездный жилой дом в 10-ти этажном исполнении. Планировочные решения приняты с учетом градостроительной ситуации, а также с учетом формирования единой пространственной среды в увязке с капитальной застройкой на прилегающих территориях. ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЖИЛОГО ДОМА Жилой кирпичный дом площадью 23212,05 на 245 квартиры. общая площадь квартир 14944,79кв.м.: 1- комнатных квартир 129 штук. Площадью от 37,26кв.м до 45,38кв.м. 2-хкомнатных квартир 56 штук. Площадью от 55,74кв.м до 72,53кв.м 3-х комнатных квартир 49 штук. Площадью от 87,33 кв.м до 96,76 кв.м. 4-х комнатных квартир 11 штук. Площадью от 131,72 кв.м до 136,32 кв.м. В доме предусмотрены помещения общественного назначения общей площадью 715,7кв.м. Высота этажей-2,6м, перекрытия – ж/б плиты, для отделки фасада принят цветной силикатный кирпич. Отделочные работы предусматривают штукатурку кирпичных стен, исполнение цементной стяжки на полах. А также предусмотрена установка оконных стеклопакетов.
2.9.	Информация о составе имущества находящегося в общей долевой	Состав общего имущества определен проектом в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования:

	собственности участников долевого строительства	межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, коридоры, технические этажи.
2.10.	Информация о предлагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома	Ввод в эксплуатацию - IV квартал 2016 г. В приемке дома принимают участие; Администрация г.Тамбова и организации, согласно законодательства РФ, в компетенцию которых входит данная обязанность.
2.11.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию	Отсутствуют
2.12.	Информация о планируемой стоимости строительства	Стоимость 1кв.м составляет 39 000 рублей.
2.13.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы.	ООО «Элвис-М»
2.14.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	Залог в соответствии со статьями 13-15 214-ФЗ от 29.12.2004 года.
2.15.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Отсутствуют

Учредительные документы «Застройщика» оригинал «Проектной декларации» а также иные документы, предоставляемые для ознакомления участнику долевого строительства в соответствии с действующим законодательством РФ, находятся в офисе «Застройщика» по адресу: 392525, Тамбовская область, Тамбовский р-н, п.Строитель, ДСУ-2, ул. Промышленная,29.

Директор ООО «Элвис-М» Гатиятуллин И.И.

